OGGETTO: Lavori di riqualificazione energetica del Municipio di Canazei con posa serramenti interni e installazione di pellicole su serramenti esterni per la messa in sicurezza dell'edificio. Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo dell'intervento.

Delibera n. 164 d.d. 18.10.2023

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso e rilevato che:

il Municipio, identificato nella p.ed. 473 in C.C. Canazei, è un edificio composto da due parti, una risalente agli anni '20 del XIX secolo realizzata dall'Arch. Ettore Sottsass (parte soggetta a vincolo di tutela) e una di recente costruzione edificata negli anni '90 del XIX secolo. La parte storica dell'edificio ha una notevole dispersione termica dovuta sia all'edificio stesso che ai serramenti ormai storici che non consentono di immagazzinare il calore all'interno della struttura. L'Amministrazione desidera trovare una soluzione che garantisca la preservazione dei serramenti storici, sottoposti a vincolo di tutela ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio D.Lgs. 42/2004, migliorando la prestazione energetica dell'edificio e il benessere interno per i dipendenti e per gli utenti procedendo con la posa di nuovi serramenti interni all'edificio minimizzando gli interventi sull'immobile e l'impatto visivo stesso.

Nell'ultimo anno inoltre le finestre del Municipio hanno dimostrato dei cedimenti nell'intonaco che fermano i vetri al telaio e vi è la necessità di eseguire un altro intervento per la messa in sicurezza degli attuali vetri che compongono i doppi serramenti esistenti ai fine di scongiurare cadute dei medesimi dal telaio e rendere l'edificio quanto più funzionale e sicuro e per prevenire qualsivoglia disagio futuro.

Rilevato che sebbene la particolarità e diversità delle lavorazioni da eseguirsi su beni culturali sottoposti a tutela, individuati nei due interventi di riqualificazione energetica del Municipio di Canazei con posa serramenti interni e di installazione di pellicole su serramenti esterni per la messa in sicurezza dell'edificio Municipio di Canazei, preveda affidamenti differenti e progettazioni divise, al fine di redarre la progettazione definitiva si è ritenuto comunque di eseguire la progettazione necessaria per l'ottenimento delle autorizzazioni ai sensi del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 4 in maniera unitaria per presentare un'unica domanda per i beni individuati nella p.ed. 473 in C.C. di Canazei – Municipio (ai sensi dell'art. 21 co. 4 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 4) onde facilitare ed accelerare l'iter della pratica.

Ricordato che a tal fine:

- con delibera della Giunta comunale n. 46 d.d. 29.03.2023 è stato affidato l'incarico di verifica di fattibilità e redazione del progetto definitivo per i lavori di riqualificazione energetica del municipio di Canazei con posa di serramenti interni all'edificio all'Arch. Daniela Salvetti con sede in via Massa, 15 a Avio C.F. SLVDNL70S61H612A. A tale intervento si è poi aggiunto in un momento successivo la necessità di installare delle pellicole protettive sui serramenti esterni per la messa in sicurezza dell'edificio dal crollo dei vetri esterni.

Dato atto che in data 01.08.2023 prot. 5161 e in data 18.10.2023 prot. 6956 l'Arch. Daniela Salvetti ha consegnato il progetto definitivo dei lavori di riqualificazione energetica del Municipio di Canazei con posa serramenti interni e dei lavori di installazione di pellicole su serramenti esterni per la messa in sicurezza dell'edificio Municipio di Canazei, composto dai seguenti elaborati:

- D_R_310_05 estratti cartografici
- D_R_310_10 documentazione fotografica
- D_R_310_15 relazione tecnico-illustrativa
- D_R_310_20 relazione tecnico specifica - Serramenti
- D_T_310_05 tavola di progetto
- D_T_310_10 tavola di progetto
- D_R_130_10 computo metrico estimativo dei lavori di riqualificazione energetica del Municipio di Canazei con posa serramenti interni
- D_R_130_10 computo metrico estimativo dei lavori di installazione di pellicole su serramenti esterni per la messa in sicurezza dell'edificio Municipio di Canazei

- D_R_130_15 quadro economico dei lavori di riqualificazione energetica del Municipio di Canazei con posa serramenti interni
- D_R_130_15 quadro economico dei lavori di installazione di pellicole su serramenti esterni per la messa in sicurezza dell'edificio Municipio di Canazei.

Ricordato altresì che sul progetto definitivo sono stati acquisiti i seguenti nulla osta o atti di assenso comunque denominati:

- Parere della Commissione edilizia del Comune di Canazei di data 23.08.2023 verb. N. 8/1-2023;
- Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 co. 4 del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 4 da parte dell'Unità di missione strategica – soprintendenza per i beni e le attività culturali – Ufficio supporto giuridico amministrativo per le funzioni di tutela della Provincia Autonoma di Trento.

Dato atto che non si ritengono necessari altri pareri o autorizzazioni e che il Comune di Canazei è proprietario dell'edificio su cui verranno eseguiti i lavori.

Viste le stime degli interventi, come risultanti dai quadri economici dei lavori di riqualificazione energetica del Municipio di Canazei con posa serramenti interni e dei lavori di installazione di pellicole su serramenti esterni per la messa in sicurezza dell'edificio Municipio di Canazei, e dato atto che i due lavori sono suddivisi come segue:

- Lavori di riqualificazione energetica del Municipio di Canazei con posa serramenti interni importo totale € 129.536,76 di cui € 127.724,19 per lavori ed € 1.812,57 oltre ad iva di legge (10%);
- Lavori di installazione di pellicole su serramenti esterni per la messa in sicurezza dell'edificio Municipio di Canazei importo totale € 59.761,18 di cui € 58.173,07 per lavori ed € 1.588,11 oltre ad iva di legge (10%).

Dato atto che i due interventi riguardanti i lavori di riqualificazione energetica del Municipio di Canazei con posa serramenti interni e i lavori di installazione di pellicole su serramenti esterni per la messa in sicurezza dell'edificio Municipio di Canazei sono inseriti negli strumenti di programmazione del Comune di Canazei e in particolare:

- il Bilancio annuale di previsione per l'esercizio finanziario 2023, il Bilancio pluriennale 2023-2025 e il DUP 2023-2025, approvati con deliberazione consiliare n. 3 d.d. 22.03.2023 dichiarata immediatamente eseguibile;
- il PIAO (Piano Integrato Attività Organizzazione) 2023 – sottosezione performance, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 42 d.d. 29.03.2023 dichiarata immediatamente eseguibile.
- il PEG (Piano Esecutivo di Gestione) 2023 approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 42 d.d. 29.03.2023 dichiarata immediatamente eseguibile;
- la delibera della Giunta comunale n. 83 del 23.05.2023 "Presenza d'atto dell'inserimento del Piano esecutivo di gestione (PEG) 2023-2025 nella Sottosezione Performance del Piao 2023-2025".

Rilevato che con il presente provvedimento non si intende impegnare la spesa a bilancio di nessuno dei due interventi e che tali approvazioni saranno eseguite con successivi provvedimenti.

Dato atto che gli interventi sono coerenti con strumenti di programmazione territoriale vevolevoli per il territorio del Comune Canazei.

Ritenuto di approvare in linea tecnica il progetto definitivo contenente i lavori di riqualificazione energetica del Municipio di Canazei con posa serramenti interni e i lavori di installazione di pellicole su serramenti esterni per la messa in sicurezza dell'edificio Municipio di Canazei.

Ritenuto opportuno proseguire l'iter di progettazione prevedendo che vengano redatti due distinti progetti in considerazione della particolarità e della diversità delle lavorazioni da

eseguirsi su beni culturali sottoposti a tutela che verranno effettuate in due momenti differenti dando priorità alla messa in sicurezza dell'edificio.

Vista la Legge Provinciale 10 settembre 1993, n° 26 - Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza degli appalti, e il relativo Regolamento di esecuzione.

Vista la Legge provinciale 19 luglio 1990, n. 23 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia autonoma di Trento" e in particolare l'art. 21 comma 4 che consente la conclusione del contratto a trattativa diretta con la Ditta ritenuta idonea fino ad un importo pari a quello previsto dalla normativa statale.

Vista la Legge provinciale 9 marzo 2016, n. 2 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012".

Visto il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii e il D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207.

Rilevato peraltro che la normativa è in evoluzione e che a livello nazionale è entrato in vigore con il 01 luglio 2023 il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante il Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici e dato atto che lo stesso è stato recepito in parte nell'ordinamento provinciale con la Legge Provinciale 26 maggio 2023, n. 4 "Variazione al bilancio di previsione della Provincia autonoma di Trento per gli esercizi finanziari 2023 - 2025 e disposizioni urgenti in materia di tributi locali, di finanza locale, di patrimonio, di contratti pubblici e di personale" e con la Legge Provinciale 08 agosto 2023 n. 9 "Assestamento del bilancio di previsione della Provincia autonoma di Trento per gli esercizi finanziari 2023-2025".

Dato atto peraltro che l'art. 226 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 prevede che le disposizioni di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016 continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso.

Osservato inoltre che l'art. 225 al comma 9 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 prevede che "A decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui all'articolo 23 del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 continuano ad applicarsi ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono le procedure per le quali è stato formalizzato l'incarico di progettazione alla data in cui il codice acquista efficacia."

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Codice dei contratti pubblici".

Visto il Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Visto lo statuto comunale vigente.

Visto il regolamento di contabilità del Comune di Canazei.

Presa visione dei pareri espressi ai sensi dell'art. 185 c.1 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.

Ritenuto di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi di cui all' art. 183 c.4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2 onde proseguire con l'iter di progettazione degli interventi.

Con voti unanimi favorevoli espressi in modo palese,

DELIBERA

1. Di approvare in linea tecnica, il progetto definitivo contenente i lavori di riqualificazione energetica del Municipio di Canazei con posa serramenti interni e i lavori di installazione di pellicole su serramenti esterni per la messa in sicurezza dell'edificio Municipio di Canazei, secondo gli elaborati pervenuti in data 01.08.2023 prot. 5161 e in data 18.10.2023 prot. 6956 a firma dell'Arch. Daniela Salvetti tutti dimessi in atti.
2. Di dare atto che il progetto prevede le stime degli interventi come risultanti dai quadri economici dei lavori di riqualificazione energetica del Municipio di Canazei con posa serramenti interni e dei lavori di installazione di pellicole su serramenti esterni per la messa in sicurezza dell'edificio Municipio di Canazei come segue:
 - Lavori di riqualificazione energetica del Municipio di Canazei con posa serramenti interni importo totale € 129.536,76 di cui € 127.724,19 per lavori ed € 1.812,57 oltre ad iva di legge (10%);
 - Lavori di installazione di pellicole su serramenti esterni per la messa in sicurezza dell'edificio Municipio di Canazei importo totale € 59.761,18 di cui € 58.173,07 per lavori ed € 1.588,11 oltre ad iva di legge (10%).
3. Di dare atto che progetto definitivo dei lavori di riqualificazione energetica del Municipio di Canazei con posa serramenti interni e dei lavori di installazione di pellicole su serramenti esterni per la messa in sicurezza dell'edificio, a firma dell'Arch. Daniela Salvetti si compone dei seguenti elaborati che contestualmente si approvano:
 - D_R_310_05 estratti cartografici
 - D_R_310_10 documentazione fotografica
 - D_R_310_15 relazione tecnico-illustrativa
 - D_R_310_20 relazione tecnico specifica - Serramenti
 - D_T_310_05 tavola di progetto
 - D_R_130_10 computo metrico estimativo dei lavori di riqualificazione energetica del Municipio di Canazei con posa serramenti interni
 - D_R_130_10 computo metrico estimativo dei lavori di installazione di pellicole su serramenti esterni per la messa in sicurezza dell'edificio Municipio di Canazei
 - D_R_130_10 computo metrico estimativo lotto serramenti esterni
 - D_R_130_15 quadro economico dei lavori di riqualificazione energetica del Municipio di Canazei con posa serramenti interni
 - D_R_130_15 quadro economico dei lavori di installazione di pellicole su serramenti esterni per la messa in sicurezza dell'edificio Municipio di Canazei.
4. Di dare atto che gli interventi dei lavori di riqualificazione energetica del Municipio di Canazei con posa serramenti interni e dei lavori di installazione di pellicole su serramenti esterni per la messa in sicurezza dell'edificio sono inseriti negli strumenti di programmazione del Comune di Canazei e in particolare:
 - il Bilancio annuale di previsione per l'esercizio finanziario 2023, il Bilancio pluriennale 2023-2025 e il DUP 2023-2025, approvati con deliberazione consiliare n. 3 d.d. 22.03.2023 dichiarata immediatamente eseguibile;
 - il PIAO (Piano Integrato Attività Organizzazione) 2023 – sottosezione performance, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 42 d.d. 29.03.2023 dichiarata immediatamente eseguibile.
 - il PEG (Piano Esecutivo di Gestione) 2023 approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 42 d.d. 29.03.2023 dichiarata immediatamente eseguibile;
 - la delibera della Giunta comunale n. 83 del 23.05.2023 "Presenza d'atto dell'inserimento del Piano esecutivo di gestione (PEG) 2023-2025 nella Sottosezione Performance del Piao 2023-2025".
5. Di dare atto che gli interventi sono coerenti con strumenti di programmazione territoriale valevoli per il territorio del Comune Canazei.

6. Di dare atto che gli interventi dei lavori di riqualificazione energetica del Municipio di Canazei con posa serramenti interni e dei lavori di installazione di pellicole su serramenti esterni per la messa in sicurezza dell'edificio risultano completi di tutti i pareri/autorizzazioni e/o atti di assenso comunque denominati così come indicati in premessa e che non necessitano di acquisire ulteriori pareri.
7. Di dare atto che con il presente provvedimento non si intende impegnare la spesa a bilancio di nessuno dei due interventi e che tali approvazioni saranno eseguite con successivi provvedimenti
8. Di proseguire l'iter di progettazione prevedendo che vengano redatti due distinti progetti in considerazione della particolarità e della diversità delle lavorazioni da eseguirsi su beni culturali sottoposti a tutela che verranno effettuate in due momenti differenti dando priorità alla messa in sicurezza dell'edificio.
9. Di dichiarare per le motivazioni indicate in premessa la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi di cui all' art. 183 c.4 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.
10. Di dare atto che avverso il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30 novembre 1992, n. 23, sono ammessi:
 - a) Opposizione alla Giunta comunale entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183 c.5 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige approvato con Legge Regionale 03.05.2018 n. 2.
 - b) Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971, n. 1199.
 - c) Ricorso giurisdizionale al T.R.G.A. di Trento entro 60 giorni ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 02.07.2010, n.104
 - d) Gli atti delle procedure di affidamento, ivi comprese le procedure di affidamento di incarichi e concorsi di progettazione e di attività tecnico-amministrative ad esse connesse, relativi a pubblici lavori, servizi o forniture, nonché i connessi provvedimenti dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, sono impugnabili unicamente mediante ricorso giurisdizionale al Tribunale amministrativo regionale di Trento entro 30 giorni, ai sensi dell'art. 120 del Dlgs 104/2010. In tal caso non sono ammessi i ricorsi di cui alle lettere b) e c).